BURMISTRZ PILZNA

IZP.6733.4.2025.BT

Pilzno, dnia 11-08-2025 r.

D E C Y Z J A

O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust.2 p.2, art. 59 ust. 1, art.60 ust. 1, 4, art. 61 Ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *(Dz.U.2024.1130 t.j. z dnia 2024.07.29) oraz art. 104 § 1 ustawy z 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572.)*

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, hydrofornią, instalacją zewnętrzną zasilającą hydrofornię, oświetleniem terenu, zjazdem, placem manewrowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą sieci w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik , gm. Pilzno – na działkach 1284, 1304/1, 1307/4, 1307/5, 1314/1, 1314/2, 1314/3, 1314/4, 1315, 1319, 1320, 1321, 1329/3, 1350, 1355/1, 1373/3, 1373/4, 1373/5, 1377, 1382, 1383, 1385, 1391, 1393, 1395, 1396, 1400, 1401, 1403/2, 1408, 1409, 1415, 1417, 1418, 1420, 1422, 1426, 1427, 1431, 1433, 1435, 1437/1, 1444, 1446/1,1446/2, 1450, 1451, 1453, 1456, 1457, 1458, 1460/2, 1461/2, 1461/4, 1462, 1464, 1465, 1466, 1468/1, 1468/2, 1479, 1480, 1481/1, 1482, 1700/2, 1700/3, 1718, 1724, 1729, 1730, 1742/1, 1742/2, 1751/2, 1751/3, 1754, 1755, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1767, 1768, 1770/1, 1770/2, 1771, 1772, 1774/2, 1774/3, 1774/4, 1776, 1777, 1780, 1781, 1782, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1791/1, 1791/2, 1792/1, 1792/2, 1792/3, 1792/5, 1796/1, 1810/3, 1810/4, 1828/1, 1840/1, 1840/2, 1842/1, 1844/1, 1875/1, 1876/1, 1877/1, 1929/1, 2106, 2121, 2124, 2215/1, 2215/2, 2214, 2216/1, 2262, 2264/1, 2264/2, 2264/3, 2265, 2333/4, 2350, 2352, 2353/1, 2353/2, 2353/3, 2353/4, 2354, 2355/1, 2355/2, 2355/3, 2356, 2364/1, 2364/2, 2351, 2608/1, 2608/2, 2608/3, 2608/4, położonych w m. Łęki Górne, gm. Pilzno oraz na działkach nr 109, 110/1, 110/2, 111/1, 112/1, 113, 115, 116, 129, 130, 131, 132, 133/1, 133/2, 135, 138/1, 139/1, 142, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162/1, 162/2, 163/1, 164/1, 165, 166, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 176/1, 176/2, 177, 178, 179, 180, 181/1, 181/2, 181/3, 181/4, 181/5, 183, 184, 185, 186, 187/1, 188/1, 199, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212/1, 212/2, 213, 214/1, 214/2, 214/3, 215/1, 216/1, 217/1, 221/1, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228/1, 228/2, 229, 230, 231, 232, 233/2, 233/3, 233/4, 234, 235, 236/1, 236/2, 237, 238, 239, 240, 241, 250/1, 250/2, 250/3, 757, 758, 759, 760/1, 760/2, 763/1, 763/2, 764/1, 765/1, 765/2, 774/2, 774/3, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785/1, 785/2, 786, 787/2, 787/3, 787/4, 788/2, 788/3, 788/4, 788/5, 790/4, 790/5, 793/2, 793/3, 794, 795, 796 położonych w m. Zwiernik, gm. Pilzno.

dla GMINA PILZNO, ul. Rynek 6, 39-220 Pilzno

Warunki są następujące:

1. Ustalenia w zakresie ładu przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu:

A] Przeznaczenie terenu:
- –rodzaj i funkcja zabudowy: infrastruktura techniczna

B] Ustala się lokalizację na wnioskowanej nieruchomości:
- –budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami
- –włączenie nastąpi do realizowanej sieci wodociągowej

D] Ustalenia dotyczące terenu niezabudowanego:

–inwestycja nie powoduje zmian w tym zakresie

2. Warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

A] Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

– inwestycja nie powoduje zmian w zakresie ładu przestrzennego,

B] Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

–zastosowane rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny uwzględniać wymagania przepisów ochrony środowiska w tym zakresie,

–Przyjmuje się, że grunt leśny nie podlega wyłączeniu z produkcji leśnej, gdy inwestycja jest podziemną inwestycją liniową o szerokości nie większej niż 2 metry i nie wymaga usunięcia drzew w czasie budowy i eksploatacji, a inwestycja jest zlokalizowana: w pasie drogi leśnej, w linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 metrów.

–Dopuszcza się realizację na gruntach leśnych posadowienia podziemnych inwestycji liniowych bez konieczności wyłączenia z produkcji, pod warunkiem, że sieć wybudowana zostanie metodą przewiertu sterowanego, nie będzie konieczności wycinki drzew i krzewów w czasie budowy i eksploatacji oraz będzie posadowiona poniżej poziomu systemu korzeniowego drzew. Takie posadowienie w żaden sposób nie może ograniczać prowadzenia gospodarki leśnej

–należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie prac budowlanych od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu Delegatura w Rzeszowie ul. Mickiewicza 7

–Na terenie działek nr ewid. 1435, 1742/2, 1759, 1876/1, 2364/2, 1724 obręb Łęki Górne gm. Pilzno rozpoznane są stanowiska archeologiczne, które w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków

–Na terenie działek nr ewid. 102, 146, 209, 231 obręb Zwiernik gm. Pilzno rozpoznane są stanowiska archeologiczne które w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

–Teren inwestycji podlega przepisom wynikającym z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ze względu na jej lokalizację na terenie stanowiska archeologicznego oraz występujące w jego obrębie zabytki nieruchome.

– Zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego - jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków;

– Zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny;

–wykonano uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Państwową Inspekcją Sanitarną w Dębicy, Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków oraz Starostą Dębickim. Ww. organy nie zajęły stanowiska w ustawowym terminie 2 tygodni, co należy traktować jako uzgodnienie dokonane.

–Projekt decyzji został uzgodniony z TAURON Dystrybucja S.A. w Tarnowie pismem z dnia 17-06-2025r znak TD25-06-0063475-03 pod warunkiem:

➢ Usytuowanie przedmiotowej inwestycji, Inwestor powinien uzgodnić na planie zagospodarowania terenu (lokalizacja inwestycji w stosunku do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej) u operatora sieci tj. TAURON Dystrybucja S.A. przez uzgodnienie branżowe

–projekt decyzji został uzgodniony z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie postanowieniem znak ZZ.224.4.22.2025 z dnia 16-06-2025

–dokonano uzgodnienia ze Starostą Dębickim postanowieniem znak GE.644.64.2025 z dnia 18-06-2025 r. pod warunkiem, że na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej (projektu budowlanego) należy uwzględnić wymogi § 7 rozporządzenia Ministra Budownictwa, Transportu i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r., poz. 463)

–-Projekt zagospodarowania terenu należy przedłożyć do uzgodnienia w GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie zgodnie z pismem OT-DL.420.868.2025.2 z dnia 11-06-2025 i pismem OT-DL.420.868.2025.5 z dnia 16-07-2025

➢ Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 04.06.2013 poz. 640), które ma charakter aktu prawnego bezwzględnie obowiązującego. Zgodnie z w/w Rozporządzeniem, dla gazociągu DN 1000 została ustanowiona strefa kontrolowana o szerokości 12m, tj. po 6m na każdą stronę od osi gazociągu. W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego eksploatacji. Operator gazociągu zobowiązany jest do kontrolowania wszelkich działań, które mogłyby mieć negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie. Dlatego też, wszelkie prace w strefie

kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonywania z operatorem sieci gazowej.

–Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie pismem znak KRO.5120.160.2025.TPaw z dnia 20-06-2025 poinformował, iż wniosek dotyczy nieruchomości położonej poza terenami górniczymi

–Projekt decyzji został uzgodniony z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle Gazownia w Dębicy ul. Drogowców 9, pismem znak PSG/JA.0022.763B.1451.25 z dnia 09-06-2025 pod warunkami:

- w obszarze oznaczonym linią rozgraniczającą teren inwestycji (linia przerywana czerwona) posadowione są należące do PSG gazociągi i przyłącza średniego ciśnienia oraz gazociąg wysokiego ciśnienia oznaczony na PZT jako „gw250".
- w zakresie inwestycji znajduje się gazociąg wysokiego ciśnienia nie należący do PSG oznaczony na PZT jako „gw 1000".
- Mapa stanowiąca załącznik do projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest niekompletna: brak na niej przyłączy do budynków nr 204, 200, 201 i 223 w m. Zwiernik (pismo w sprawie uzupełnienia zasobów geodezyjnych o brakujące przyłącza przekazano do Starostwa Powiatowego w Dębicy dn. 19.03.2025 i do tej pory sprawa nie została rozpatrzona).
- Zbliżenia i skrzyżowania projektowanego wodociągu z istniejącymi gazociągami wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
- Roboty ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu wykonać w sposób podany w §144 i 145 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003r. — w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47/200 3-poz. 401).
- Prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do strefy kontrolowanej gazociągu należy wykonać ręcznie i pod nadzorem przedstawiciela Gazowni w Dębicy. Przed rozpoczęciem wykonywania robót (również metodami bezwykopowymi) należy zlokalizować i określić głębokość gazociągu.
- Wykonanie skrzyżowania z istniejącym gazociągiem podlega przed zasypaniem odbiorowi technicznemu przez Gazownię w Dębicy na zlecenie Inwestora budowy. Z odbioru skrzyżowania oraz zbliżenia należy sporządzić protokół.
- W przypadku uszkodzenia gazociągu nasz Zakład wykona niezbędne prace naprawcze gazociągu na koszt Inwestora.
- Nadzór nad robotami będzie odbywał się odpłatnie na zlecenie inwestora.
- Jednocześnie informujemy, że projekt zagospodarowania terenu wykonany na aktualnych mapach do celów projektowych w zakresie zbliżenia i skrzyżowania z infrastrukturą gazową podlega uzgodnieniu w OZG w Jaśle.

– Projekt decyzji został uzgodniony z Polskie Sieci Elektroenergetyczne PSE pismem z dnia 09-06-2025 r znak 920.DE-DSR-DUR-WER.7070.18.2023.51 pod warunkiem:

- Pas technologiczny dla ww. linii elektroenergetycznej 220kV wynosi 56 metrów, tj. 28 metrów od osi linii w obie strony (mierzone w poziomie i prostopadle).

Ogrniczenia jakie należy stosować w przypadku skrzyżowania i zbliżenia projektowanej sieci wodociągowej z w/w linią energetyczną 400kV

- zachować kąt skrzyżowania nie mniejszy niż 30°,
- zabrania się lokalizowania studzienek, punków rewizyjnych, przepompowych, itp. w odległości mniejszej niż 10 metrów od skrajnych przewodów fazowych ww. linii 220kV (mierzone w poziomie i prostopadle),
- odległość pomiędzy najbardziej zbliżonymi elementami sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz niezbędną infrastrukturą i stanowiskiem słupa (najbliższego elementu uziomu stanowiska linii elektroenergetycznej) była nie mniejsza niż 10 metrów,
- należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów (projekt zagospodarowania terenu) z właścicielem linii elektroenergetycznych - PSE S.A. przed wydaniem pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia,
- zakaz składowania materiałów, tworzenia hałd, nasypów bezpośrednio pod linią i w odległości do 15m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego,
- zakaz zwiększania rzędnych terenu bezpośrednio pod linią oraz w odległości mniejszej niż 7 m od skrajnego przewodu fazowego (mierząc poziomo i prostopadle do przewodów),
- Projekt zagospodarowania terenu ww. planowanej inwestycji należy uzgodnić z PSE S.A. w Radomiu, przed wydaniem pozwolenia na budowę.
- Nadmieniamy jednocześnie, że szczegółowe warunki wykonywania prac budowlanych sprzętem zmechanizowanym w sąsiedztwie czynnej linii 400kV należy uzgodnić z PSE S.A. w Radomiu przed rozpoczęciem robót. Wynika to z §55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401) - prowadząc prace budowlano — montażowe zabrania się urządzania stanowisk pracy, składowania materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych oraz używanie sprzętu mechanicznego bezpośrednio pod linią napowietrzną lub w odległości mniejszej niż 30 metrów (mierzone w poziomie i prostopadle) od najbliższego skrajnego przewodu fazowego. W przypadku braku możliwości spełnienia tego wymogu, prace należy wykonywać w oparciu o uzgodnioną z PSE S.A. w Radomiu Instrukcję Szczegółową Bezpiecznych Warunków Pracy (ISBWP).
- Sposób zagospodarowania terenów pod liniami elektroenergetycznymi i w ich pobliżu regulują wymogi określone w następujących przepisach:
- PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi,
- Rozporządzenie Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych z dnia 28 sierpnia 2019 r. (Dz. U. 2013, poz. 1830),

➢ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401).

C] Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

– skrzyżowania z innymi sieciami oraz drogami publicznymi wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

–przejścia pod drogami wykonać z rur PE metodą przewiertu

D] Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Planowane przedsięwzięcie nie może powodować:

–ograniczenia dostępu do drogi publicznej z sąsiednich działek,

–pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, gazu oraz środków łączności,

–pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

–uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

–zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

E] Wnioskowane przedsięwzięcie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi; dla inwestycji należy uzyskać wymagane pozwolenia (decyzje).

U Z A S A D N I E N I E

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiera niezbędne dane zgodnie z art.52 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Miasto i Gmina Pilzno na wnioskowanym terenie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego opracowania wynikającego z przepisów odrębnych. Planowane przedsięwzięcie wymaga wydania decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego zgodnie art.52 ust.1. ustawy j/w. W toku postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy j/w.

Projekt niniejszej decyzji uzgodniono zgodnie z art. 60, 53 ust. 4 ustawy j/w.

Projekt niniejszej decyzji opracował mgr inż. arch. Rafał Owczarek, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, wpisany pod nr PK-0196 oraz posiadający nr uprawnień nr A-01/02.

Niniejsze warunki ustalono mając na względzie wymagania ładu przestrzennego, biorąc pod uwagę istniejące i przewidywane zagospodarowanie terenów sąsiednich.

P O U C Z E N I E

Niniejsza decyzja nie tworzy praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Do terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

Organ wydający decyzję jest obowiązany za zgodą strony do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona te same warunki.

Wygaśnięcie ważności decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę na tym samym terenie, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu, z wyjątkiem przypadku gdy zostanie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22), realizacja inwestycji może nastąpić po dokonaniu zgłoszenia lub uzyskaniu pozwolenia na budowę, stosownie do rodzaju i charakteru obiektu budowlanego.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie
za pośrednictwem Burmistrza Pilzna w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Każda ze stron może się zrzec prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie stosownego oświadczenia w Urzędzie Miejskim w Pilźnie. Z chwilą złożenia takiego oświadczenia przez ostatnią ze stron, decyzja staje się prawomocna i wykonalna.

BURMISTRZ PILZNA

mgr inż. Tadeusz Pieczonka

Otrzymują :
1. Wnioskodawcy,
2. Strony zgodnie z wykazem,
3. a/a.

Urząd Miejski w Pilźnie
woj. podkarpackie
39-220 Pilzno, ul. Rynek 6
tel. [illegible]

Pilzno, dnia 06-05-2025 r.

IZP.6733.4.2025.BT

ANALIZA FUNKCJI oraz CECH ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU w zakresie warunków art. 4 ust. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 2, 4, oraz art. 61 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Do projektu decyzji IZP.6733.4.2025.BT o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: ***Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, hydrofornią, instalacją zewnętrzną zasilającą hydrofornię, oświetleniem terenu , zjazdem, placem manewrowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą sieci w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik , gm. Pilzno – na działkach 1284, 1304/1, 1307/4, 1307/5, 1314/1, 1314/2, 1314/3, 1314/4, 1315, 1319, 1320, 1321, 1329/3, 1350, 1355/1, 1373/3, 1373/4, 1373/5, 1377, 1382, 1383, 1385, 1391, 1393, 1395, 1396, 1400, 1401, 1403/2, 1408, 1409, 1415, 1417, 1418, 1420, 1422, 1426, 1427, 1431, 1433, 1435, 1437/1, 1444, 1446/1,1446/2, 1450, 1451, 1453, 1456, 1457, 1458, 1460/2, 1461/2, 1461/4, 1462, 1464, 1465, 1466, 1468/1, 1468/2, 1479, 1480, 1481/1, 1482, 1700/2, 1700/3, 1718, 1724, 1729, 1730, 1742/1, 1742/2, 1751/2, 1751/3, 1754, 1755, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1767, 1768, 1770/1, 1770/2, 1771, 1772, 1774/2, 1774/3, 1774/4, 1776, 1777, 1780, 1781, 1782, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1791/1, 1791/2, 1792/1, 1792/2, 1792/3, 1792/5, 1796/1, 1810/3, 1810/4, 1828/1, 1840/1, 1840/2, 1842/1, 1844/1, 1875/1, 1876/1, 1877/1, 1929/1, 2106, 2121, 2124, 2215/1, 2215/2, 2214, 2216/1, 2262, 2264/1, 2264/2, 2264/3, 2265, 2333/4, 2350, 2352, 2353/1, 2353/2, 2353/3, 2353/4, 2354, 2355/1, 2355/2, 2355/3, 2356, 2364/1, 2364/2, 2351, 2608/1, 2608/2, 2608/3, 2608/4, położonych w m. Łęki Górne, gm. Pilzno oraz na działkach nr 109, 110/1, 110/2, 111/1, 112/1, 113, 115, 116, 129, 130, 131, 132, 133/1, 133/2, 135, 138/1, 139/1, 142, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162/1, 162/2, 163/1, 164/1, 165, 166, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 176/1, 176/2, 177, 178, 179, 180, 181/1, 181/2, 181/3, 181/4, 181/5, 183, 184, 185, 186, 187/1, 188/1, 199, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212/1, 212/2, 213, 214/1, 214/2, 214/3, 215/1, 216/1, 217/1, 221/1, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228/1, 228/2, 229, 230, 231, 232, 233/2, 233/3, 233/4, 234, 235, 236/1, 236/2, 237, 238, 239, 240, 241, 250/1, 250/2, 250/3, 757, 758, 759, 760/1, 760/2, 763/1, 763/2, 764/1, 765/1, 765/2, 774/2, 774/3, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785/1, 785/2, 786, 787/2, 787/3, 787/4, 788/2, 788/3, 788/4, 788/5, 790/4, 790/5, 793/2, 793/3, 794, 795, 796 położonych w m. Zwiernik, gm. Pilzno.***

dla GMINA PILZNO, ul. Rynek 6, 39-220 Pilzno

CZĘŚĆ TEKSTOWA

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Analiza urbanistyczna (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Dz. U. nr 164 póz. 1588) - załącznik do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Planowana inwestycja nie jest obiektem kubaturowym, stanowi obiekt liniowy i jako taki, zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymaga analizy cech zabudowy, o której mowa w art. 61 ust 1 pkt. 1 wymienionej ustawy.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Rafał Owczarek
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
nr ewid. A-01/02

.....

BURMISTRZ PILZNA

mgr inż. Tadeusz Pieczonka

.....